

**H O T Ă R Ă R E A nr. 346**  
**Din 17 decembrie 2015**

**aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - transformare pod rulant în atelier de producție, spații comerciale, birouri și amenajare preuzinal", str. DEPOZITELOR, Nr. 30 cu regulamentul local de urbanism aferent  
proprietari - beneficiari: S.C. "SUNNY PLAST" S.R.L. și S.C. "SPID" S.R.L.**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 6816 din 09.12.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - transformare pod rulant în atelier de producție, spații comerciale, birouri și amenajare preuzinal", str. DEPOZITELOR, nr. 30 cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. - transformare pod rulant în atelier de producție, spații comerciale, birouri și amenajare preuzinal", str. DEPOZITELOR, Nr. 30 cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele identificate ca fiind cel evidențiate în cărțile funciare nr.131257- Tîrgu Mureș, nr.cad. 1008/2/2(proprietatea lui S.C. "Sunny Plast" S.R.L.) și nr. 135010 - Tîrgu Mureș, nr. cad 2370/21(proprietatea lui S.C. "Spid" S.R.L.), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 21/2014 elaborat de S.C. "ARX" S.R.L., arhitect urbanist Bako Lorant, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, pentru parcelele considerate ale beneficiarilor, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv **UTR"AI2bz"-subzona implantărilor IMM productive și de servicii, subzonă mixtă destinată activităților de producție, depozitare, birouri și comerț**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator, pe cheltuială proprie.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație iar pentru imobilul evidențiat în cartea funciară nr. 131257, nr. cad 1008/2/2, se vor obține și prezenta **și acordurile persoanelor înscrise la foaia de sarcini aferentă cărții funciare.**

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință**  
**ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**